



# Malmö Stad Miljöförvaltningen

**Datum**

2025-01-09

**Vår referens**

Sandra Lublinn

Miljöinspektör

030-34 20 65

[sandra.lublinn@malmo.se](mailto:sandra.lublinn@malmo.se)

Diarienummer: MN-2018-5934

Ange diarenummer vid kontakt med  
miljöförvaltningen

**Nämndbeslut**

Mark- och miljödomstolen

Vid Växjö tingsrätt

[mmd.vaxjo@dom.se](mailto:mmd.vaxjo@dom.se)

## Ansökan om utdömande av vite enligt miljöbalken

**Sökande**

Malmö Miljönämnd

**Motpart**

Bostadsrättsföreningen 5:an (769619-1746), KIVRA: 769619-1746, 106 31 Stockholm.

**Saken**

Utdömande av förelagt vite enligt föreläggande enligt miljöbalken: Föreläggande med vite om att åtgärda mikrobiell påväxt, daterat 2022-02-22, MN-2018-5934 för fastigheten

TAXERINGSREVISORN 5, Thomsons väg 42-48, Malmö som bedrivs av motparten.

Beslutet är bifogat, se bilaga 1.

**Yrkande**

Miljöförvaltningen yrkar att mark- och miljödomstolen ska döma ut vite på sammanlagt 400 000 kronor enligt ovanstående beslut då föreläggandet inte uppfyllts i sin helhet inom utsatt tid.

Föreläggandet är förenat med ett löpande vite. Ansökan avser överträdelse som konstaterats vid fyra tillfällen under 2023. Datum som miljöförvaltningen konstaterat att föreläggandet överträtts är 2023-09-17, 2023-10-16, 2023-11-14 och 2023-12-13. Vitesbeloppet som yrkandet

**MILJÖFÖRVALTNINGEN**

Bergsgatan 17  
205 80 Malmö  
Tel. 040-34 10 00  
Org.nr. 212000-1124  
[miljo@malmo.se](mailto:miljo@malmo.se)  
[www.malmo.se/miljo](http://www.malmo.se/miljo)

avser är 100 000 kronor för fyra perioder om fyra veckor som föreläggandet inte uppfyllts i sin helhet.

## **Grunder**

Beträffande ärendets gång till och med föreläggandet hänvisas vidare till bilaga 1.

Ett första delgivningskvitto gällande beslutet skickades till Bostadsrättsföreningen 5:an 2022-02-22, se bilaga 3. En första påminnelse om att inkomma med undertecknat delgivningskvitto skickades 2022-03-16, se bilaga 4. En andra påminnelse om att inkomma med undertecknat delgivningskvitto skickades 2022-04-07, se bilaga 5. Miljöförvaltningen har inte mottagit något undertecknat delgivningskvitto från Bostadsrättsföreningen 5:an gällande beslutet.

Beslutet har därefter delgivits Bostadsrättsföreningen 5:an genom särskild delgivning med juridisk person. Delgivningskvitto bifogas, bilaga 2.1 och bilaga 2.2. Föreläggandet har vunnit laga kraft 2022-05-12 och beslutet har inte överklagats.

Som framgår ovan vann beslutet laga kraft 2022-05-12. Åtgärderna enligt beslutets punkt 1 skulle för att undgå vite varit genomförda senast den 2022-06-23. Vitet är därefter löpande för varje period om fyra veckor som beslutet inte uppfylls i sin helhet. Eftersom åtgärden är av engångskaraktär, antingen är den utförd och redovisad eller inte, bör en överträdelse kunna konstateras vid varje period om fyra veckor som passerat sedan 2022-05-12 när beslutet vann laga kraft. Nämnden har 2022-09-12 ansökt om utdömande av vite för överträdelser vid tre tillfällen – 2022-06-24, 2022-07-23 och 2022-08-21, där mark- och miljödomstolen förpliktigade bostadsrättsföreningen att betala vite (Mål nr M 4498-22).

Vid sammanträde i Mark- och miljödomstolen 2022-11-21 i Malmö tingsrätt informerade representanter från Bostadsrättsföreningen 5:an om att de vidtagit de åtgärder samt sammanställt den redovisning som krävts för att uppfylla gällande beslut i ärendet. Redovisningen hade dock inte inkommit till miljöförvaltningen.

2022-11-24 skickades en skrivelse till Bostadsrättsföreningen 5:an med uppmaning om att inkomma med uppgifter, se bilaga 6. 2022-12-05 inkom redovisning gällande beslutet till miljöförvaltningen, se bilaga 7 och bilaga 8. 2023-02-22 skickades en skrivelse till Bostadsrättsföreningen 5:an med information om status för gällande beslut. Miljöförvaltningen informerade då bland annat om att man inte ansåg att föreningen hade redovisat i enlighet med beslutet och att förvaltningen önskade ett möte med föreningen för att diskutera vad som

återstod att redovisa, se bilaga 9. 2023-04-13 skickades e-post till Bostadsrättsföreningen 5:an med begäran om återkoppling på skrivelsen från 2023-02-22, se bilaga 10.

Under april och maj 2023 skedde viss korrespondens mellan miljöförvaltningen och Bostadsrättsföreningen 5:an. Korrespondensen slutade 2023-05-24 med att föreningen meddelade att de omgående skulle återkomma med bekräftelse på föreslaget datum och tid för ett möte samt inspektion. I augusti 2023 hörde bostadsrättsföreningen av sig gällande fråga om förslag på ny tid för inspektion. Miljöförvaltningen svarade bostadsrättsföreningen och försökte nå dem, men Bostadsrättsföreningen 5:an har inte återkommit i saken, se bilaga 11.

I och med att bristfällig redovisning av utförda åtgärder enligt föreläggandet inkommit till miljöförvaltningen anser förvaltningen att vitesföreläggandet har överträtts den 2023-09-17, 2023-10-16, 2023-11-14 och 2023-12-13. Nämnden finner det orimligt att ansöka om utdömande för samtliga perioder sedan förra ansökan om utdömande av vite 2022-09-12. Därför ansöker nämnden om utdömande av vite enligt överträdelser för ovanstående datum då senaste återkopplingen från Bostadsrättsföreningen 5:an skedde i augusti 2023.

## Bevisning

Som skriftlig bevisning åberopas bilaga 1 för att visa ärendets gång till och med vitesföreläggandet, bilaga 2.1 och 2.2 som bevis om delgivning av föreläggandet och bilaga 6-12 för att bevisa hur föreläggandet överträtts den 2023-09-17, 2023-10-16, 2023-11-14 och 2023-12-13.

## Bilagor

<b>Bilaga 1</b>	Föreläggande den 2022-02-22, Föreläggande med vite om att åtgärda mikrobiell påväxt
<b>Bilaga 2.1</b>	Ni delges bifogade beslut – Särskild delgivning med juridisk person
<b>Bilaga 2.2</b>	Meddelande om skickat beslut
<b>Bilaga 3</b>	Delgivningskvitto
<b>Bilaga 4</b>	Delgivningskvitto, påminnelse 1
<b>Bilaga 5</b>	Delgivningskvitto, påminnelse 2
<b>Bilaga 6</b>	Uppmaning om att inkomma med uppgifter
<b>Bilaga 7</b>	Besiktningsrapport från Anticimex
<b>Bilaga 8</b>	Sammanfattning av vidtagna åtgärder
<b>Bilaga 9</b>	Information om status för gällande beslut
<b>Bilaga 10</b>	Begäran om återkoppling
<b>Bilaga 11</b>	Korrespondens om gällande beslut och bokning av möte samt inspektion

<b>Bilaga 12</b>	Utdrag ur diariet
<b>Bilaga 13</b>	Delegationsordning fr 2020-07-01
<b>Bilaga 14</b>	Delegationsordning fr 2023-09-28